

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	3 484 592,13	
1.1 в том числе:текущий ремонт	529 575,71	44 131,31
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 122 306,11	176 858,84
1.3 услугу управления	483 824,03	40 318,67
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	245 788,55	20 482,38
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	103 097,73	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	432 435,79	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	210
в том числе : отопление (шт.)	35
водоснабжение (шт.)	79
водоотведение (шт.)	25
электроснабжение (шт.)	31
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт межпанельных швов кв. № 70, №74, №75, №119, №129, №132, №133, № 140,гарантия №105.	128 835,00
Ремонт сетей по ХГВС и канализации	25 405,30
Устройство аншлага над подъездом №1,2,7,8	2 399,15
Уборка территории от снега	76 860,00
Ремонт инженерных сетей (замена радиатора подъезда №8)	10 940,15
Косметический ремонт подъезда №2, №5. Устройство аншлага с торца.	201 770,36
Замена труб канализации	4 838,84
Подъезд №2, №5: замена дверей; ремонт напольного покрытия;замена деревянных перил; устройство короба в фойе; замена деревянных штапиков на окнах; реставрация тамбурной двери.	171 590,27
Ремонт балконного козырька вк. №89, №99, №109	17 780,65
Установка скамьи	81 487,20
Ремонт сетей ТВС и канализации (подвал)	8 336,87
Замена стекла (подъезд №3, №9.)	4 920,91
Замена доводчика (подезд №1, №8,); ремонт отмоксти.	6 898,59
Ремонт сетей по ТВС в МОП кв. №148, подвал.	4 805,76
Смена сгонов у трубопроводов	30 100,94
Замена доводчика (3 подъезд)	3 055,67
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	780 025,66
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	15 843,42
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-234 606,53
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	315 557,42

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичная установка метал. Ограждения	подъезд 10
Косметический ремонт	подъезд 4,1
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена труб ф 32,76,89 ТВС	подвал
Частичное восстановление подвального освещения с укладкой кабеля в лотки	подвал